

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**STAZIONE APPALTANTE**

*Comune di Montecorvino Pugliano*

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER 36 MESI (TRE ANNI).**

**CIG: B82DD0A03F**

***BANDO DI GARA***

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE**

*Amministrazione aggiudicatrice:* Comune di Montecorvino Pugliano

*Stazione Appaltante:* Comune di Montecorvino Pugliano

*Responsabile Unico del Progetto:* Ing. Carlo Di Lucia

*Tel:* 089 8022258

*PEC:* lavoripubblici.montecorvinopugliano@pec.it

*Documentazione:* La documentazione di gara è disponibile sul portale ASMEL all'indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it/>

*Presentazione delle offerte:* La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede.

### **2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO**

*Denominazione* Servizio di pulizia degli immobili comunali per 36 mesi (tre anni)

*Codice Unico Progetto* – n.a.

*Tipo di appalto* Servizi

*CPV* 90919200-4

*Valore dell'appalto* 143.811,95 €

*Suddivisione in lotti* L'appalto è costituito da un unico lotto poiché difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividere gli appalti in lotti funzionali

*Luogo di esecuzione* Edifici pubblici del Comune di Montecorvino Pugliano

*Durata dell'appalto* Trentasei Mesi (tre anni)

*Fonte di finanziamento* Fondi di Bilancio Comunale

### **3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

*Requisiti generali* - Si rimanda al Disciplinare di gara

*Requisiti di idoneità* - Si rimanda al Disciplinare di gara

*Requisiti economico-finanziaria* - Si rimanda al Disciplinare di gara

*Requisiti tecnico-professionali* - Si rimanda al Disciplinare di gara

### **4. PROCEDURA**

*Codice Identificativo Gara:* B82DD0A03F

*Tipo di procedura:* Aperta [art. 71 del D.lgs.n 36/2023]

*Criterio di aggiudicazione:* Offerta Economicamente più vantaggiosa [art. 108 – c.2 del D.lgs 36/2023]

*Termine ricevimento offerte:* **Ore 18:00 del 06.11.2025**

*Apertura delle offerte* Le sedute di gara avranno luogo presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montecorvino Pugliano sito in via Luigi Grieco n. 5. Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE.

### **5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/202, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs.n 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

b. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

c. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.

d. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

e. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica".

f. Il sopralluogo dei locali e degli immobili oggetto dell'appalto è obbligatorio anche in modalità autonoma e la relativa attestazione dovrà essere inclusa nella busta amministrativa. Il sopralluogo è finalizzato a rendere edotto l'operatore economico sullo stato dei luoghi e dei relativi suppellettili al fine di redigere un'offerta tecnica ed economica consapevole dei luoghi oggetto di svolgimento del servizio. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro le ore 12.00 del 10° giorno precedente la data di scadenza. Il sopralluogo può essere effettuato trasmettendo apposita richiesta al seguente indirizzo pec: [lavoripubblici.montecorvinopugliano@pec.it](mailto:lavoripubblici.montecorvinopugliano@pec.it) e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

g. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

h. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.

i. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

j. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

#### **6. PROCEDURE DI RICORSO**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

*Il Responsabile Unico del Progetto*  
**Ing. Carlo Di Lucia**