



Comune di Montecorvino Pugliano

Provincia di Salerno

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 98 DEL 16/07/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) INTEGRATO CON IL RAPPORTO AMBIENTALE (V.A.S. E V.I.) E LA SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE – RETTIFICA DELLA D.G.C. N. 94 DEL 07/07/2025.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **17:46**, nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 45 del 13/04/2022, recante "Approvazione Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" ed in particolare in attuazione dell'art. 3 comma 3, previo invito, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei sotto indicati signori:

cognome e nome	carica	presente
CHIOLA ALESSANDRO	Sindaco	SI
BUONOMO LUDOVICO	Vice Sindaco	SI
DE MATTEIS DANIELE	Assessore	SI
CILIBERTI MARIANNA	Assessore	SI
CASTELLUCCIO ROSARIO	Assessore	SI
LANDI EMANUELA	Assessore	SI

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Presiede la seduta **il Sindaco Dott. Alessandro Chiola**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale dott.ssa Paola Aliberti**

I partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del segretario, è la piattaforma Zoom. Si dà atto, altresì, che la piattaforma assicura l'identificazione e la presenza dei partecipanti in remoto e consente di intervenire nella discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del giorno 07/07/2025 ad oggetto: “Variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) integrato con il Rapporto Ambientale (V.A.S. e V.I.) e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale – ADOZIONE”, con la quale:

1. **si accertava**, conformemente a quanto attestato dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, nonché RUP del presente procedimento, prot. n. 10673 del giorno 07.07.2025, che la variante al Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto della Provincia di Salerno n. 220 del 15.12.2010 pubblicato sul BURC n. 1 del giorno 03.01.2011, oggetto della presente deliberazione, è stata redatta in conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
2. **si adottava** la variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) integrato con il Rapporto Ambientale (V.A.S. e V.I.) e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Regione Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. e dell’art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del giorno 04 agosto 2011, predisposto, dal progettista arch. Carlo Cuomo dello studio “CARLOCUOMOASSOCIATI SRL”, Società tra professionisti e trasmesso in data 30/06/2025 prot. 10168, redatto in linea al P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008 e al PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012, della L.R. 16/2004 e composto dai seguenti elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. ELABORATI GENERALI

- E Elenco Elaborati
- R Relazione
- N Norme Tecniche di Attuazione
- Va Valutazione Ambientale Strategica
- Vb Valutazione Ambientale Strategica, Sintesi Non Tecnica

2. IDROGEOLOGIA e SISMICA

- G Relazione Geologica
- G1a Rischio Frana, 1:5000
- G1b Rischio Frana, 1:5000
- G1c Rischio Frana, 1:5000
- G1d Rischio Frana, 1:5000
- G2a Rischio Idraulico, 1:5000
- G2b Rischio Idraulico, 1:5000
- G2c Rischio Idraulico, 1:5000
- G2d Rischio Idraulico, 1:5000
- G3a Classificazione Sismica, 1:5000
- G3b Classificazione Sismica, 1:5000
- G3c Classificazione Sismica, 1:5000
- G3d Classificazione Sismica, 1:5000
- G4a Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000
- G4b Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000
- G4c Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000
- G4d Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000
- G5a Criticità Geologiche, 1:5000
- G5b Criticità Geologiche, 1:5000
- G5c Criticità Geologiche, 1:5000
- G5d Criticità Geologiche, 1:5000

3. RISCHIO ARCHEOLOGICO

- A Valutazione Preventiva del Rischio Archeologico
- A1 Siti Archeologici e Monumentali, 1:10.000

- A2 Catalogo Mosi
- A3 Carta della Visibilità e della Ricognizione, 1:10.000
- A4 Ricognizioni
- A5 Carta del Potenziale Archeologico, 1:10.000
- A6 Carta del Rischio Archeologico, 1:10.000

4. ZONE OMOGENEE

- P1.a Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.b Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.c Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.d Zone Omogenee, 1:5.000

5. RETE ECOLOGICA

- P2.a Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.b Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.c Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.d Rete Ecologica Comunale, 1:5.000

6. VINCOLI

- P3.a Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.b Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.c Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.d Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000.

Rilevato che per mero errore sono state allegate alla deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata le tavole dei vincoli P3.b e P3.d non corrispondenti alle precedenti modifiche al PUC vigente.

Ritenuto necessario rettificare la sopra richiamata deliberazione, sostituendo le tavole dei vincoli P3.b e P3.d modificate ed aggiornate, che costituiscono parte integrante della variante di PUC adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del giorno 07/07/2025, con le tavole P3.b rev01 e P3.d rev02, trasmesse dal progettista in data 16/07/2025 prot. 11255.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii..

Visto il Regolamento Regione Campania n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di procedere** alla rettifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del giorno 07/07/2025 di adozione della variante al PUC, sostituendo le tavole dei vincoli P3.b e P3.d con la tavola rettificata ed aggiornata P3.b rev01 e P3.d rev02, allegate, quale parte integrante alla variante del PUC e alla presente deliberazione;

3) **di dare atto** che la sostituzione delle predette tavole, relativa ai vincoli di porzione del territorio, non alterano i contenuti della variante al PUC, adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del giorno 07/07/2025;

4) **di dichiarare**, previa separata, successiva ed unanime votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/200, n. 267.



Comune di Montecorvino Pugliano

Provincia di Salerno

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA N. 98 DEL 16/07/2025

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) INTEGRATO CON IL RAPPORTO AMBIENTALE (V.A.S. E V.I.) E LA SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE - RETTIFICA DELLA D.G.C. N. 94 DEL 07/07/2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE Urbanistica e Edilizia privata
F.to Ing. Paolo Carrafiello

Montecorvino Pugliano, li 16/07/2025



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Alessandro Chiola

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi.

Montecorvino Pugliano, li **17 LUG. 2025**

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il 16/07/2025.

Montecorvino Pugliano, li

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Montecorvino Pugliano 16/07/2025



Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Aliberti