



## Comune di Montecorvino Pugliano

Provincia di Salerno

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**DELIBERAZIONE N. 94 DEL 07/07/2025**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) INTEGRATO CON IL RAPPORTO AMBIENTALE (V.A.S. E V.I.) E LA SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE - ADOZIONE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sette** del mese di **luglio** alle ore **18:58**, nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 45 del 13/04/2022, recante "Approvazione Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" ed in particolare in attuazione dell'art. 3 comma 3, previo invito, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei sotto indicati signori:

cognome e nome	carica	presente
CHIOLA ALESSANDRO	Sindaco	SI
BUONOMO LUDOVICO	Vice Sindaco	SI
DE MATTEIS DANIELE	Assessore	SI
CILIBERTI MARIANNA	Assessore	SI
CASTELLUCCIO ROSARIO	Assessore	SI
LANDI EMANUELA	Assessore	SI

**Totale Presenti 6**

**Totale Assenti 0**

Presiede la seduta **il Sindaco Dott. Alessandro Chiola**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale dott.ssa Paola Aliberti**

I partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del segretario, è la piattaforma Zoom. Si dà atto, altresì, che la piattaforma assicura l'identificazione e la presenza dei partecipanti in remoto e consente di intervenire nella discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Montecorvino Pugliano, approvato con Decreto della Provincia di Salerno n. 220 del 15.12.2010 pubblicato sul BURC n. 1 del giorno 03.01.2011;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 27.10.2016 avente ad oggetto “Indirizzi per la revisione del PUC”, con la quale si dava atto della necessità di revisione del PUC e se ne approvavano gli indirizzi programmatici.

**Vista** la determina del Settore Governo del Territorio e Tutela dell’Ambiente n. 43 del 13.04.2017 con la quale veniva affidato l’incarico all’arch. Carlo Cuomo di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 14/02/2022, con la quale si procedeva:

- alla revoca, in virtù di una nuova organizzazione degli uffici comunali, della deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 15/06/2017 di nomina dell’Autorità competente in materia di V.A.S.;
- alla nomina del Responsabile pro-tempore del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, Ing. Angelina Vicinanza quale “Autorità Proponente”, Responsabile di Procedimento del P/P, per il Piano Urbanistico Comunale;
- alla nomina del Responsabile pro-tempore del Settore Governo del Territorio e Tutela dell’Ambiente, Ing. Carlo Di Lucia, quale Responsabile in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, preposto allo svolgimento delle funzioni di “Autorità competente” nella valutazione ambientale strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali, alla luce delle previsioni di cui all’art.2, co. 8, del Regolamento regionale 5/2011;
- a demandare ai Responsabile dei Settori Governo del Territorio e Tutela dell’Ambiente ed Urbanistica ed Edilizia Privata, l’adozione di tutti gli atti consequenziali.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 20/04/2022 con la quale si procedeva al rettificare la delibera di Giunta Comunale n. 20/2022, individuando nel Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, la struttura Ufficio di Piano e nominare il Responsabile pro-tempore, Ing. Paolo Carrafiello, Responsabile del Procedimento (RdP) per la redazione della variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28/06/2022 con la quale si prendeva atto e condivideva il Rapporto preliminare di VAS e VIA e il preliminare di Piano di Variante al PUC, redatti dall’arch. Carlo Cuomo in qualità di progettista.

**Visto** il verbale di incontro tra Autorità Procedente ed Autorità Competente prot. n. 11776 del giorno 07/09/2022, con il quale:

- si individuavano, ai sensi dell’art. 3 del “Regolamento di attuazione della VAS in Campania”, approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009, i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare in questa fase preliminare ai sensi dell’art. 2, comma 4 del “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio” n. 5/2011;
- si individuavano i soggetti pubblici e privati portatori di interessi (stakeholders) da consultare ai sensi dell’art. 7 del “Regolamento” n. 5/2011;
- si stabilivano le modalità e i termini della consultazione;
- si definivano le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di VAS con riferimento alle attività di consultazione.

**Vista** la nota prot. n. 12132/2022 del 13/09/2022, trasmessa a mezzo PEC, con la quale il Responsabile dell’Autorità Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica, Autorità Competente, avviava la fase di consultazione degli SCA come individuati con il citato verbale di incontro, invitandoli a far pervenire i propri pareri e/o contributi entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione inerente alla pubblicazione degli elaborati progettuali del PUC sul sito web istituzionale del Comune di Montecorvino Pugliano.

**Dato atto** che pervenivano al protocollo generale dell'Ente le seguenti note di riscontro, di cui al verbale conclusivo:

- nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino è stata acquisita dall'Ente il 14/10/2022 al n. 14108;
- nota della Provincia di Salerno, Pianificazione Strategica, Sistemi Culturali e Urbanistica è stata acquisita dall'Ente il giorno 07/11/2022 al n. 15524.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 16/12/2022 ad oggetto: “*Rapporto Preliminare di VAS e VIA e Preliminare di Variante al PUC composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico - Approvazione Definitiva*”, con la quale:

1. si approvavano le attività e le decisioni assunte dell'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente, con le note pervenute da parte degli SCA in fase di consultazione giusto verbale del 14/12/2022;
2. si approvava definitivamente il Rapporto preliminare di VAS e VIA e preliminare di variante al PUC, redatti dall'arch. Carlo Cuomo, in qualità di progettista, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico, come già preso atto e condiviso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 28/06/2022 e delle note pervenute al prot. n. 14108 del 14/10/2022 e al prot. n. 15524 del 07/11/2022;
3. si demandava al Responsabile del Procedimento di procedere agli atti consequenziali per la relazione della Variante al PUC e alla VAS e la sintesi non tecnica.

**Vista** la variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redatto dal progettista arch. Carlo Cuomo dello studio “CARLOCUOMOASSOCIATI SRL”, Società tra professionisti, trasmesso con nota prot. 10168 del 30/06/2025, in linea al P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008, e al PTCP approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 ed in aderenza a quanto previsto dal Regolamento di Attuazione n. 05/2011 e a quanto stabilito al punto 1 della Delibera n. 52 del 14/02/2011 della Regione Campania che risulta costituito dai seguenti elaborati:

## **1. ELABORATI GENERALI**

E Elenco Elaborati

R Relazione

N Norme Tecniche di Attuazione

Va Valutazione Ambientale Strategica

Vb Valutazione Ambientale Strategica, Sintesi Non Tecnica

## **2. IDROGEOLOGIA e SISMICA**

G Relazione Geologica

G1a Rischio Frana, 1:5000

G1b Rischio Frana, 1:5000

G1c Rischio Frana, 1:5000

G1d Rischio Frana, 1:5000

G2a Rischio Idraulico, 1:5000

G2b Rischio Idraulico, 1:5000

G2c Rischio Idraulico, 1:5000

G2d Rischio Idraulico, 1:5000

G3a Classificazione Sismica, 1:5000

G3b Classificazione Sismica, 1:5000

G3c Classificazione Sismica, 1:5000

G3d Classificazione Sismica, 1:5000

G4a Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G4b Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G4c Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G4d Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G5a Criticità Geologiche, 1:5000

G5b Criticità Geologiche, 1:5000

- G5c Criticità Geologiche, 1:5000
- G5d Criticità Geologiche, 1:5000
- 3. RISCHIO ARCHEOLOGICO**
- A Valutazione Preventiva del Rischio Archeologico
- A1 Siti Archeologici e Monumentali, 1:10.000
- A2 Catalogo Mosi
- A3 Carta della Visibilità e della Ricognizione, 1:10.000
- A4 Ricognizioni
- A5 Carta del Potenziale Archeologico, 1:10.000
- A6 Carta del Rischio Archeologico, 1:10.000

**4. ZONE OMOGENEE**

- P1.a Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.b Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.c Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.d Zone Omogenee, 1:5.000

**5. RETE ECOLOGICA**

- P2.a Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.b Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.c Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.d Rete Ecologica Comunale, 1:5.000

**6. VINCOLI**

- P3.a Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.b Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.c Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.d Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000**

**Visto** l'art. 4 del Regolamento 5/2011 (Procedimento di variante dei piani territoriali, urbanistici e di settore) che al comma 2 prevede: "2. *Nel caso in cui l'amministrazione valuti di modificare il proprio strumento urbanistico, territoriale o settoriale, la procedura di variante è la stessa prevista all'articolo 3 con i termini ridotti della metà*".

**Atteso** che ai sensi dell'art. 3 "Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore" comma 1, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011, organo competente all'adozione del PUC, integrato con il rapporto ambientale, risulta essere la Giunta Comunale.

**Dato atto** che ai sensi del medesimo articolo del suddetto Regolamento il Piano è pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'Amministrazione precedente ed è depositato presso l'Ufficio competente e la Segreteria dell'Amministrazione precedente ed è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente.

**Richiamata e fatta propria** la relazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, nonché RUP del presente procedimento, prot. n. 10673 del giorno 07.07.2025, con la quale si accerta la conformità della variante al Piano Urbanistico Comunale, alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, come previsto dal comma 1 dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011.

**Ritenuto** pertanto di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5 del giorno 04/08/2011, adottare la variante al Piano Urbanistico Comunale integrato con il Rapporto Ambientale.

**Visto** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Vista** la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii..

**Visto** il D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii..

**Visto** il Regolamento Regione Campania n.5/2011 di attuazione per il governo del territorio.

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di accertare**, conformemente a quanto attestato dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, nonché RUP del presente procedimento, prot. n. 10673 del giorno 07.07.2025, che la variante al Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto della Provincia di Salerno n. 220 del 15.12.2010 pubblicato sul BURC n. 1 del 03.01.2011, oggetto della presente deliberazione, è stata redatta in conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

3) **di adottare** la variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) integrato con il Rapporto Ambientale (V.A.S. e V.I.) e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Regione Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. e dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04 agosto 2011, predisposto, dal progettista arch. Carlo Cuomo dello studio "CARLOCUOMOASSOCIATI SRL", Società tra professionisti e trasmesso in data 30/06/2025 prot. 10168, redatto in linea al P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008 e al PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012, della L.R. 16/2004 e composto dai seguenti elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

### **1. ELABORATI GENERALI**

E Elenco Elaborati

R Relazione

N Norme Tecniche di Attuazione

Va Valutazione Ambientale Strategica

Vb Valutazione Ambientale Strategica, Sintesi Non Tecnica

### **2. IDROGEOLOGIA e SISMICA**

G Relazione Geologica

G1a Rischio Frana, 1:5000

G1b Rischio Frana, 1:5000

G1c Rischio Frana, 1:5000

G1d Rischio Frana, 1:5000

G2a Rischio Idraulico, 1:5000

G2b Rischio Idraulico, 1:5000

G2c Rischio Idraulico, 1:5000

G2d Rischio Idraulico, 1:5000

G3a Classificazione Sismica, 1:5000

G3b Classificazione Sismica, 1:5000

G3c Classificazione Sismica, 1:5000

G3d Classificazione Sismica, 1:5000

G4a Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G4b Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G4c Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G4d Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica, 1:5000

G5a Criticità Geologiche, 1:5000

G5b Criticità Geologiche, 1:5000

G5c Criticità Geologiche, 1:5000

G5d Criticità Geologiche, 1:5000

### **3. RISCHIO ARCHEOLOGICO**

- A Valutazione Preventiva del Rischio Archeologico
- A1 Siti Archeologici e Monumentali, 1:10.000
- A2 Catalogo Mosi
- A3 Carta della Visibilità e della Ricognizione, 1:10.000
- A4 Ricognizioni
- A5 Carta del Potenziale Archeologico, 1:10.000
- A6 Carta del Rischio Archeologico, 1:10.000

#### **4. ZONE OMOGENEE**

- P1.a Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.b Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.c Zone Omogenee, 1:5.000
- P1.d Zone Omogenee, 1:5.000

#### **5. RETE ECOLOGICA**

- P2.a Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.b Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.c Rete Ecologica Comunale, 1:5.000
- P2.d Rete Ecologica Comunale, 1:5.000

#### **6. VINCOLI**

- P3.a Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.b Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.c Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000
- P3.d Vincoli e Fasce di Rispetto, 1:5.000;

**4) di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, nonché RUP, gli atti consequenziali affinché la variante di Piano venga pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e di procedere al deposito presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria Generale;

**5) di dare atto** che entro 30 giorni dalla pubblicazione del Piano è consentito a soggetti pubblici o privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni e che, a decorrere dalla data di pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

**6) di dichiarare**, previa separata e successiva votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Comune di Montecorvino Pugliano  
Provincia di Salerno

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA N. 94 DEL 07/07/2025

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) INTEGRATO CON IL RAPPORTO AMBIENTALE (V.A.S. E V.I.) E LA SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE - ADOZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)*

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

**RESPONSABILE Urbanistica e Edilizia privata**  
F.to Ing. Paolo Carrafiello

Montecorvino Pugliano, li 07/07/2025

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Alessandro Chiola

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi.

Montecorvino Pugliano, li

14 LUG. 2025

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il 07/07/2025.

Montecorvino Pugliano, li

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Montecorvino Pugliano 14/07/2025



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Aliberti

*Paola Aliberti*