



Prot. n. _____ del _____

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

(Allegato II.1 - D.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO AD OGGETTO: "RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITA' AGONISTICA E ALLO SVILUPPO DELLA RELATIVA CULTURA SPORTIVA" CUP: F63I23000070005.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato l'avviso pubblico procedura a sportello per l'individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "fondo sport e periferie 2023";
- che il Dipartimento per lo Sport, attraverso il finanziamento delle proposte di intervento, intende perseguire le seguenti finalità: Riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale; Miglioramento della qualità urbana e riqualificazione del tessuto sociale; Incremento della sicurezza urbana, anche attraverso la promozione di attività sportiva; Diffusione della cultura del rispetto e della giustizia sociale;
- che in conformità dell'Avviso e sulla base degli indirizzi acquisiti a tal proposito dall'Amministrazione Comunale, l'Ufficio tecnico ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica denominato: *"Rigenerazione dell'impianto natatorio comunale con destinazione all'attività agonistica e allo sviluppo della relativa cultura sportiva: riqualificazione energetica dell'impianto solare termico con incremento dell'energia rinnovabile prodotta, realizzazione impianto fotovoltaico con accumulo, relamping degli impianti di illuminazione. miglioramento dell'efficienza energetica della centrale termica manutenzione straordinaria impianto trattamento acqua piscina, copertura telescopica con unità trattamento aria"* approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 22/09/2023, per un importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 350.000,00 con contributo relativo al Bando Sport Periferie e € 150.000,00 di cofinanziamento mediante risorse comunali;
- che in data 17 settembre 2024, è stato sottoscritto, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Giunta Regionale, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania di cui all'art. 1, comma 178, lett. d) della legge 30 dicembre 2020, n. 178, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- che l'Accordo è finalizzato ad attuare nel territorio regionale un programma complesso di interventi e linee di azione da sostenere a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla delibera CIPESS n. 25/2023, al netto delle riduzioni intervenute *medio tempore* ai sensi del DL n. 60/2024 e del DL n. 91/2024, e sulle risorse complementari del Fondo di Rotazione ex legge 183/87;
- che tra le operazioni programmate nell'allegato A1 del predetto Accordo, rientra l'intervento denominato **"Rigenerazione di impianti sportivi - impianto natatorio comunale" (CUP F63I23000070005)**, finanziato, per un importo complessivo di € 500.000,00 avente come Soggetto Attuatore il **Comune di Montecorvino Pugliano**;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 30.05.2025 si approvava il progetto esecutivo ad oggetto: *"RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITA' AGONISTICA E ALLO SVILUPPO DELLA RELATIVA CULTURA SPORTIVA" CUP: F63I23000070005*, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 7278 del 14.05.2025 e redatto dallo Studio Associato Carrafiello, con sede in Battipaglia (SA) alla via Roma n. 73/c p.iva 05211520654, nella persona del Legale Rappresentante ing. Donato Carrafiello, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Salerno al n. 1536 e dell'ing. Nanni Carrafiello in qualità di Associato dello studio Carrafiello, iscritto all'Ordine degli

RENDE NOTO

- Che con Determinazione del Responsabile del Settore Governo per il Territorio e l'Ambiente n. 314 del 27.10.2025 reg. gen. n. 439/2025 sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- a tal fine con il presente avviso ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che, in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere selezionati ed invitati a partecipare a detta procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

ARTICOLO 1 – INFORMAZIONI GENERALI

Stazione Appaltante: Comune di Montecorvino Pugliano
Indirizzo: Via Roma – 84090 Montecorvino Pugliano (SA)
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Carlo Di Lucia – Responsabile del settore Governo per il territorio e l'ambiente.
Profilo committente: <https://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it>
Piattaforma telematica: <https://piattaforma.asmecomm.it>

ARTICOLO 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Natura dell'appalto: Lavori
Oggetto dell'appalto: Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per eseguire a regola d'arte l'intervento denominato **“RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITA' AGONISTICA E ALLO SVILUPPO DELLA RELATIVA CULTURA SPORTIVA”** CUP: **F63I23000070005**;
Descrizione sintetica dell'opera: Riqualficazione dell'impianto polivalente destinato all'attività natatoria al fine adeguarlo agli attuali standard qualitativi nel rispetto delle specifiche norme di settore con una serie di lavori destinati al miglioramento funzionale e manutentivo delle strutture esistenti oltre ad un auspicato efficientamento energetico, il tutto attraverso l'uso di tecniche costruttive sostenibili e utilizzo di materiale eco-compatibile, tali da garantire prestazioni energetico-ambientali nel rispetto dei parametri stabiliti dagli atti di indirizzo regionali e dalla vigente normativa regolamentata dal D.lgs 192/2005 e ss.mm.ii..
Luogo di esecuzione: Montecorvino Pugliano (SA)
Forma del contratto: a corpo
Importo dell'appalto stimato sulla scorta del progetto esecutivo approvato: € 377.497,75 - Per lavori 374.893,91 € di cui 2.603,84 € quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
Il contratto collettivo applicato è: il CCNL Edilizia.
Termini di attuazione del progetto ai sensi della convenzione e dell'allegato all'accordo di coesione:

- Aggiudicazione ed avvio dei lavori avvenga entro il primo semestre 2026;
- Conclusione dei lavori e collaudo avvengano entro il secondo semestre 2026;

Termini di esecuzione dei lavori: 120 giorni naturali e consecutivi
I termini di cui sopra sono finalizzati a garantire la realizzazione dell'intervento nel rispetto dell'accordo di coesione sottoscritto il Comune di Montecorvino Pugliano e la Regione Campania.

Categorie dei lavori:

Categoria	Descrizione	Importo	Percentuale
	gthImpianti tecnologici	€ 288.777,07	77,03%

OG1	Edifici civili e industriali	€ 86.116,84	22,97%
------------	------------------------------	-------------	--------

ARTICOLO 3 – TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente da parte della Stazione appaltante. È in ogni caso facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

ARTICOLO 4 – SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, sia in forma singola che in forma aggregata, secondo le disposizioni dello stesso Decreto, purché in possesso dei requisiti prescritti al successivo art. 5. Ai soggetti che intendono partecipare in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023. La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice. Alla luce dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

ARTICOLO 5 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

5.1 - Requisiti di ordine generale:

Assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

5.2 - Requisiti di idoneità tecnico-professionale:

a) Per i lavori: Iscrizione alla C.C.I.A.A. o, nel caso di imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza.

5.3 – Requisiti di capacità tecnica ed economica:

a) *Per i lavori:* Qualificazione per l'esecuzione dei lavori con possesso di Attestazione SOA per la CATEGORIA OG11 classifica II (o superiore).

ARTICOLO 6 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di partecipazione come da fac-simile allegato, non vincolante per l'Amministrazione del Comune di Montecorvino Pugliano, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **18:00 del giorno 04.02.2026**, pena l'esclusione dalla procedura, tramite **BUSTA DIGITALE** da allegare sul portale <https://piattaforma.asmecomm.it/>, previa registrazione, di cui l'amministrazione si serve per espletare le procedure di affidamento in modalità elettronica, in conformità all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023. Tale documentazione dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo ALLEGATO A al presente avviso accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità. Il Comune di Montecorvino Pugliano si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del lavoro. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dell'appalto.

ARTICOLO 7 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici o nel caso di istanze ammesse inferiore a 5 (cinque) invitando tutti colori che hanno presentato istanza nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6. Nel caso di istanze ammesse inferiori o uguale a 6 (sei) si procederà invitando tutti colori che hanno presentato istanza nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6.

Nel caso di un numero di istanze superiore a 6, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 gli operatori da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 saranno individuati in base ai seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali sarà attribuito un punteggio, come

descritto nella seguente tabella, con la precisazione che gli stessi non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori economici da invitare:

Criterio	Descrizione	Punteggio Massimo	Descrizione	Sub Punteggio
A	Aver eseguito regolarmente e con buon esito nei 5 (cinque) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, uno o più appalti di lavori pubblici comprendenti la categoria di cui si compone l'intervento in oggetto (OG11) il cui importo sia almeno pari a quello oggetto di appalto. Saranno presi in considerazione i soli lavori che siano stati ultimati nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, per i quali alla data di pubblicazione dell'avviso sia stato emesso il CEL.	10		
			Fino a 2 interventi	3
			Fino a 4 interventi	6
			Oltre 4 interventi	10
B	Possesso della certificazione ISO 45001 in corso di validità	5	in caso di avvalimento	2
			In caso di possesso da parte dell'operatore	5
C	Possesso della certificazione ISO 14001 in corso di validità	5	in caso di avvalimento	2
			In caso di possesso da parte dell'operatore	5

In relazione ai criteri di cui sopra si precisa quanto segue:

In caso di RTI

- per il criterio preferenziale di cui alla lett. a) saranno valutati i lavori svolti da tutti i partecipanti al raggruppamento;
- per il criterio di cui alla lettera b), è richiesto il possesso del requisito da parte dell'operatore economico mandatario;
- per il criterio lett. c) è richiesto il possesso del requisito da parte dell'operatore economico mandatario.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, del D. Lgs. 36/2023:

- per i criteri di cui alle lett. a), b), c) ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- per i criteri di cui alle lett. a), b), c) ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.

In caso di avvalimento:

- per i criteri lett. a) i candidati possono sommare i requisiti posseduti in proprio con quelli messi a disposizione dall'impresa ausiliaria.

L'operatore economico istante, mediante la compilazione della manifestazione di interesse (fac-simile allegato) rende le proprie dichiarazioni riguardo i criteri preferenziali di cui alle lett. a), b), c). A supporto delle dichiarazioni rese è richiesto l'invio, unitamente all'istanza, della copia conforme accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000, della seguente documentazione:

- criterio lett. a): Certificato di Esecuzione Lavori (CEL);
- criterio lett. b): Certificazione ISO 45001 in corso di validità;
- criterio lett. c): Certificazione ISO 14001 in corso di validità;

Al fine di favorire l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese, la selezione degli operatori economici avverrà mediante il seguente iter:

1. suddivisione degli stessi in tre fasce di uguale ampiezza in base al numero delle istanze pervenute, previa redazione di una graduatoria, prendendo come parametro di riferimento il fatturato globale maturato nel quinquennio 2021/2025, dichiarato mediante la compilazione dell'istanza di manifestazione di interesse. Si specifica che per l'ampiezza delle tre fasce stabilite in base al fatturato, nel caso in cui il numero delle istanze pervenute non sia un multiplo di tre, l'eccedenza sarà ripartita iniziando dalla prima fascia, quella di maggiore

importo, ed eventualmente proseguendo con la seconda fascia. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, si prenderà in considerazione il fatturato maturato nel periodo di attività effettivamente svolto; per i raggruppamenti il fatturato dell'impresa mandataria, per i consorzi il fatturato del consorzio, per le imprese che partecipano mediante avvalimento, il fatturato dell'impresa ausiliata;

2. da ogni fascia saranno selezionati i primi due operatori economici con il maggior punteggio, per un totale di sei (6) operatori economici (in caso di parità di punteggio tra più di due operatori economici, verranno selezionati quelli che avranno riportato il maggior punteggio in relazione al criterio preferenziale di cui alla lettera a); qualora siano ancora presenti più di due operatori in posizione di parità, si procederà a selezionare quelli in possesso del requisito di cui alla lettera b) della soprastante tabella; qualora siano ancora presenti più di due operatori economici in posizione di parità, saranno selezionati i due con il fatturato globale più alto.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, pubblicato e successivamente allegato agli atti di gara, riportante il numero degli invitati, omettendo di indicare il corrispondente operatore economico. Pertanto ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 la selezione degli operatori economici da invitare a gara avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati alla gara, soltanto al termine di presentazione delle offerte stesse. La seduta sarà presieduta dal Responsabile Unico del Progetto che si avvarrà dell'ausilio di due testimoni.

Le imprese individuate saranno invitate, mediante lettera di invito, a presentare la propria offerta.

ARTICOLO 8 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Montecorvino Pugliano si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Comune di Montecorvino Pugliano avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Si rappresenta che in questa prima fase gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti compilando debitamente il modello fac-simile allegato. Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere confermati e comprovati dall'operatore economico in occasione dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata in cui dovranno essere presentate le dichiarazioni richieste nei modi stabiliti nella lettera di invito.

Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo.

ARTICOLO 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it> e sul sito del Comune di Montecorvino Pugliano sezione "Albo pretorio on-line" per 15 (quindici) giorni consecutivi. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito della selezione e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/> e sul sito del Comune di Montecorvino Pugliano <https://www.comune.montecorvinopugliano.sa.it>

Allegati: Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO**

Ing. Carlo DI LUCIA