**ALLEGATO B)**

|  |
| --- |
| **Oggetto: BANDO DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE PROPRIETA’ COMUNALE**  **“SUB COMPARTO N.1 DELLA ARU N. 2 – P.CO AURORA”**  **1° ESPERIMENTO** |

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore speciale / generale

dell’impresa/società/soggetto privato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede/residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con C.F. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.IVA n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numero di telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **posta elettronica** | **posta elettronica certificata** |
|  |  |

partecipazione all’offerta pari al \_\_\_\_\_\_%. [soggetto singolo/impresa singola – 100%]

**DICHIARA**

1. di essersi recato sui luoghi dove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione, di aver preso esatta cognizione della natura degli immobili medesimi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla offerta a farsi, ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
2. di aver accuratamente e compiutamente esaminato il Bando e tutti gli atti allegati al Bando di gara e di accettarne tutte le norme in essi contenute e del Regolamento vigente sulle alienazioni;

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA DI PREZZO per l’acquisto dei beni da alienare di proprietà comunale “LOTTIZZAZIONE PARCO AURORA”, per il seguente LOTTO N°\_\_\_\_\_\_\_\_:**

Un aumento percentuale sull’importo posto a base d’asta relativo al lotto di riferimento a cui si intende partecipare del \_\_\_\_\_\_\_\_ % (in lettere: aumento del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per cento), pertanto offre la somma di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_ superiore ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

1. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri a carico dell’aggiudicatario nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia, di assicurazione, del bando e del Regolamento di alienazione vigente;
2. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, conveniente l’offerta economica presentata;
3. di avere effettuato uno studio approfondito degli elaborati tecnici allegati al Bando comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e congruo con il prezzo posto a base d’asta rispetto al quale è stata presentata l’offerta economica;
4. di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dalla perizia di stima nella formulazione dell’offerta, che, resta comunque fissa ed invariabile;
5. di aver tenuto conto che l’immobile da alienare sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, ipoteche se esistenti, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
6. di aver preso a conoscenza che per le unità destinate ad appartamento risultano non ultimati i lavori di costruzione/ristrutturazione. A tal fine sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Campania 2024 i computi metrici dei lavori necessari ai fini del completamento e all’ottenimento dell’agibilità, i cui costi sono stati già scomputati dal prezzo di vendita. Si precisa che eventuali costi per lavorazioni aggiuntive o per variazioni delle voci di costo di cui al computo metrico, saranno ad esclusivo carico dell’assegnatario;
7. di impegnarsi a pagare la somma sopra offerta in sede di gara e di firmare il contratto.

***N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.***

***Il Legale Rappresentante/Mandante***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***